

KÚPNA ZMLUVA Č. TU-2025/093-OCÚ-002 (ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 138/1991 Zb.“) medzi

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov: **Obec Tuhrina**
Sídlo: Tuhrina 70, 082 07 Tuhrina
Zastúpený: František Lorinc, starosta obce
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci v I. rade:

Meno a priezvisko: Peter Ferko a manželka Monika Ferková
Ferdo
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika Slovenská republika
(ďalej len „Kupujúci v I. rade“)

1.5 Kupujúci v II. rade:

Meno a priezvisko: Marcela Kelemanová
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „Kupujúci v II. rade“)

(Kupujúci v I. rade a Kupujúci v II. rade ďalej spolu len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľností evidovaných Úradom geodézia, kartografie a katastra Slovenskej republiky, okres: Prešov, obec: Tuhrina katastrálne územie: Tuhrina:
 - a) zapísaných na **LV č. 187**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parc. číslo 233/13 o výmere 43 m²**, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ a **parc. číslo 233/14 o výmere 126 m²**, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“,

(ďalej označený len ako predmet prevodu „1“);

- b) zapísaných na **LV č. 187**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parc. číslo 238 o výmere 62 m²**, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, a **parc. číslo 233/11 o výmere 30 m²**, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“

(ďalej označený len ako predmet prevodu „2“);

2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v tomto článku (Čl. II.) ods. 1), písm. a) a b) a to nasledovne:
- a) Predmet prevodu „1“ (špecifikovaný v ods. 1) písm. a) tohto článku) v prospech kupujúceho v I. rade a to za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve, za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1) písm a) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) – kupujúceho, v podiele 1/1 a kupujúci v I. rade tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do BSM za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu;
- b) Predmet prevodu „2“ (špecifikovaný v ods. 1) písm. b) tohto článku) v prospech kupujúceho v II. rade a to za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve, za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1) písm b) do výlučného vlastníctva kupujúceho, v podiele 1/1 a kupujúci v II. rade túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu;

Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola pripravená, resp. vypracovaná v rámci aktivít NP Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (ďalej len „NP A-PVP“) ITMS kód projektu: 401406DPU9.

Čl. III.

Účel zmluvy

1. Účelom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov, nachádzajúcich sa v osídlení v obci: Tuhrina, katastrálne územie: Tuhrina, okres: Prešov vo vlastníctve obce Tuhrina, pod a v okolí obydlí Kupujúcich a to v prospech Kupujúcich.
2. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v ustanovení Čl. II. ods. 1) písm. a) a b) tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. schválený Obecným zastupiteľstvom (ďalej len „OZ“) obce Tuhrina na jeho zasadnutí konanom dňa 16.05.2025 uznesením č.: 106/2025 a dňa 22.08.2025 uznesením č.: 118/2025, a to vo vzťahu k predmetu prevodu „1“ a „2“.
3. Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 24.04.2025.
4. **Predmet prevodu „1“**, sa prevádza na kupujúceho v I. rade z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný skutočnosťou, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádza sa v osade marginalizovanej komunity, bezprostredne susedí s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a obec nemá pre tieto pozemky iné, účelné využitie.
5. **Predmet prevodu „2“**, sa prevádza na kupujúceho v II. rade z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný skutočnosťou, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádza sa v osade marginalizovanej komunity, bezprostredne susedí s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a obec nemá pre tieto pozemky iné, účelné využitie.

K prevodom nehnuteľností špecifikovaných v čl. II ods. 1) písm. a) a b) v prospech kupujúcich v 1. a 2. rade dochádza v rámci realizácie národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunití pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“ ITMS kód projektu: 401406DPU9, a to za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom vo vlastníctve obce, nachádzajúcich sa pod obydliami kupujúcich, ktoré kupujúci dlhodobo užívajú na účely bývania.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s kupujúcimi dohodol na kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. zmluvy ods. 1), písm. a) a b) tejto zmluvy stanovenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. 106/2025 zo dňa 16.05.2025 a uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. 118/2025 zo dňa 22.08.2025, vo výške **5,- EUR/m²**, nasledovne:
 - a) Kupujúci v I. rade uhradí za prevod vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu prevodu 1 predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 845,- EUR (slovom: osemstoštyridsaťpäť eur), (uznesenie OZ č. 118/2025);
 - b) Kupujúci v II. rade uhradí za prevod vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu prevodu 2 predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 460,- EUR (slovom: štyristošesťdesiat eur), (uznesenie OZ č. 106/2025)
2. Kupujúci v I. rade a Kupujúci v II. rade zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci predáva a Kupujúci v I. rade a Kupujúci v II. rade kupujú nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. zmluvy ods. 1) písm. a) a b) v spojení s Čl. II. Zmluvy ods. 2) písm. a) a a) v im známom stave, tak ako „stoja a ležia“.
2. Predávajúci odovzdáva predmet prevodu č. 1 kupujúcemu v I. rade v deň podpisu tejto zmluvy po úhrade dohodnutej kúpnej ceny. Okamihom odovzdania a prevzatia prechádza na kupujúceho v I. rade nebezpečenstvo škody.
3. Predávajúci odovzdáva predmet prevodu č. 2 kupujúcemu v II. rade v deň podpisu tejto zmluvy po úhrade dohodnutej kúpnej ceny. Okamihom odovzdania a prevzatia prechádza na kupujúceho v II. rade nebezpečenstvo škody.
4. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach prevádzaných touto zmluvou neviaznu žiadne ťarchy, bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúcich.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Tuhrina, dňa 6. 10. 2025

Predávajúci.

.....
Obec Tuhrina
V Zast. František Lorinc, star.

Tuhrina, dňa 6. 10. 2025

Kupujúci v I. rade:

Tuhrina, dňa 6. 10. 2025

Kupujúci v II. rade: