

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. TU-2025/017-OCÚ-165

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 261 ods.9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Tuhrina

v zastúpení p. **Františkom LORINCOM**, starostom obce

IČO:

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN)

(ďalej len prenajímateľ)

A

Nájomca:

(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku KNC, parcelné číslo 233/1 o rozlohe 4633 m² v k.ú. Tuhrina vedeného na LV 187 a pozemok KNC 233/15 o rozlohe 18 m² je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tuhrina, okres Prešov.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku KNC 233/1 o rozlohe 16 m² v k.ú. Tuhrina vedeného na LV 187 a pozemok KNC 233/15 o rozlohe 18 m² uvedenej v bode 1. tohoto článku **za účelom využívania na podnikateľské účely rýchleho občerstvenia – Na pozemku bude umiestnený predajný stánok nájomcom, ktorý si nájomca na vlastné náklady napojí na inžinierske siete. Odpad je riešený vlastnou žumpou umiestnenou vedľa stánku na predmetnom pozemku, ktorú je nájomca povinný na vlastné náklady v súlade so zákonom Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vyprázdniť.**
3. Nájomca nesmie prenajímať pozemok 3 stranám ani nesmie meniť účel využitia pozemku.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 03.06.2025 - 30.6.2026

Čl. IV.

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Zmluvne strany sa dohodli o výške nájmu: **80 € /ročne** bez DPH
2. Úhradu za nájom sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet alebo hotovosťou do pokladne OCÚ Tuhrina.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá pozemok v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania pozemku a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto nájomnou zmluvou, sa skončí uplynutím dohodnutej doby v bode III.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a zaplatením nájmu.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neuvedené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a že porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Tuhrine dňa 25.03.2025

prenajímateľ

nájomca