

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV KULTÚRNEHO DOMU

uzavretá podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl.1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Tuhrina

v zastúpení p. Františkom LORINCOM, starostom obce

IČO: 327905

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len prenajímateľ)

A

Nájomca: Peter FERKO

Dátum narodenia:

Číslo OP:

(ďalej len nájomca)

1. ZMLUVNÉ PODMIENKY

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Tuhrine č. 87, ktorá je vo vlastníctve obce Tuhrina. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 187, pars. KN- C č. 24/4, súpisné číslo č. 87 v k.ú. Tuhrina.
2. Účelom prenájmu je: oslava.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - do **29.11.2025**

Čl. IV.
Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: **100 €**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za využitie predmetu nájmu nájomné za celú dobu nájmu na účet obce alebo do pokladne obce.

Čl. V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od Kultúrneho domu budú nájomcovi odovzdané do 24 hodín pred povolenou akciou.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie.
6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
7. Nájomca je zodpovedný za zákaz fajčenia v obecných priestoroch.
8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. z. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaným alkoholických nápojov...)
9. Nájomca je plne zodpovedný za dodržiavania opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR a všetkých platných predpisov.

Čl.VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a že porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Túto zmluvu je možné meniť na základe písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neuvedené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle zákona.

V Tuhrine dňa 26.11.2025

prenajímateľ

nájomca